

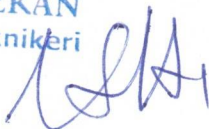
BİLGİ İŞLEM SERVER ODASI GAZLI SÖNDÜRME SİSTEMİ PARÇA HARIÇ PERİYODİK BAKIM TEKNİK ŞARTNAMESİ 2025**GENEL ÖZELLİKLER:**

1. Bu teknik şartname mevcut yangın algılama ve ihbar sistemi ile gazlı söndürme sisteminin periyodik bakımıyla ilgili yapılacak işlemleri belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.
2. İstekliler; bakım kapsamındaki sistemlerin herhangi birinin satış sonrası hizmetlerini vermeye muktedir olduklarını gösterir, TSE'den alınmış (TS-12849) Hizmet Yeri Yeterlilik Belgesine sahip olmalıdır.
3. İsteklilerin Ankara'da teknik servisi bulunmalı ve bu durum Hizmet Yeri Yeterlilik Belgesi ile belgelendirilmelidir.
4. İstekliler ISO 9001:2000 kalite güvence belgesine sahip olmalıdır.
5. Sistemlerin bakımı aylık olmak üzere, fiziki, işlevsel, elektrik, elektronik ve programlama hizmetlerini içerecek şekilde gerçekleştirilecektir.
6. Bakım tarihleri İdareye önceden bildirilecek ve onay alınmasına müteakip bakım çalışmalarına başlanılacaktır.
7. Arıza nedeni ile yazılı talep üzerine mesai saatleri içerisinde 12 saat, mesai saatleri dışında 24 saat içerisinde sisteme müdahale edilecek, mevcut arıza tespit edilip gereken tamir ve arıza giderme işlemleri gerçekleştirilecektir.
8. Arızanın sebebi parça değişiminin' gerektirirse İdare'ye bu parçanın ücreti bildirilecek ve onay alınmadan değiştirilmeyecektir.
9. Her bakım periyodu sonrası ilgili birime teknik değerlendirme raporu düzenlenecek ve varsa sistem ile ilgili öneriler bu raporda yer alacaktır.
10. Yüklenici, mevcut sistemi detaylı olarak inceleyerek BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK'e uygun hale getirilmesi amacıyla çözüm önerilerini idareye bildirmekle yükümlüdür.
11. Bakım sırasında gerekli her türlü malzeme, takım-avadanlık, işçilik vb. ile ilgili masraflar Yükleniciye ait olacaktır.
12. Yüklenici, işin devamı süresince sistemin standartlara uygun 1. sınıf işçilik ve malzeme kullanılarak zamanında yapılmasını sağlamak için gerekli teknik personeli istihdam etmelidir.
13. Bakım sırasında İdare ve 3.kişilere verilecek zararlar Yüklenici tarafından giderilecek ve herhangi bir ücret talep edilmeyecektir.
14. İş bitiminde hiçbir malzeme iş rnahallinde kalmayacaktır. Yüklenici, iş ile ilgili artık malzemeden sorumlu olup, temizliğini yapmakla yükümlüdür.
15. Teklif kapsamında kullanılması muhtemel yedek parça fiyat listesi ve bir yıl müddetince geçerli olmak kaydıyla anlaşma harici teknik servis hizmet bedeli İdareye bildirilecektir.
16. Sistemin mevcut ve orijinal işletme özelliklerinin dışına çıkan özel istekler mahalde veya dışında yapılan yenilemeler vs. gibi değişiklikler anlaşma fiyatına dahil değildir.
17. Sözleşme imzalandıktan sonra 2 hafta içinde Master şifreleri kapalı zarf içinde yönetime teslim edilecektir.
18. Master şifre değişimi halinde idareye önceden bilgi verilecek ve yeni şifre bir hafta içinde yönetime kapalı zarfta teslim edilecektir.

YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMİ BAKIMI KAPSAMINDA YAPILACAK İŞLER:

1. Sistemin normal şebeke beslemesi kontrol edilecektir.
2. Şebeke kesildiğinde akü ve kesintisiz güç kaynağı beslemesi kontrol edilecektir.
3. Dedektörlerin rasyonel olarak çalışıp çalışmadığı kontrol edilecektir. Dedektörler sökülecek ve temizlikleri yapılacaktır.
4. Paneller, dedektörler ve tozlanma sebebiyle arıza yapabilecek veya hassasiyetini kaybedebilecek diğer ekipmanların içi toz emicilerle temizlenecektir. Bu temizlik işlemleri için

Haydar ÖZKAN
Elektrik Teknikeri



Erkan ÇETİN
T.C. Gazi Üniversitesi
Gazi Hastanesi
Bastek Mesylen Yrd.



ihtiyaç duyulan özel sıvılar ve malzemeler istekli tarafından karşılanacak ve bunlar için ayrıca bir ücret talep edilmeyecektir.

5. Optik duman ve kombine dedektörler uygun aparatlar ve test spreyi ile alarm verdirmek suretiyle kontrol edilecektir.
6. Isı dedektörleri uygun test aparatlarıyla alarm verdirmek suretiyle kontrol edilecektir.
7. Gaz dedektörlerinin ayar kontrolleri yapılacaktır.
8. Modüllerin (röle modülü, adresleme modülü, bölge denetim modülü, kontak izleme modülü vb.) işlevlerinin yerine getirip getirmediği kontrol edilecek ve genel temizlikleri yapılacaktır.
9. Dedektörlerden gelen alarm bilgileriyle panel üzerinden mekan adreslerinin doğruluğu kontrol edilecektir.
10. Yangın ihbar butonlarının camları kontrol edilecek, cam-kır tip olanlardan kırılan camlar İdareye bildirilecektir. İlk konuma getirme düzenekli olanlar kontrol edilecek, butonlardan alarm verilmek suretiyle panel üzerinden mekan adreslerinin doğruluğu tespit edilecektir.
11. Panel üzerindeki adreslerin yanlış olması durumunda, Yüklenici güncel isimlerini panele girmekle yükümlüdür Bu kapsamda ihtiyaç duyulacak her türlü donanım ve yazılımı temin etmek Yüklenici sorumluluğundadır.
12. Korna, flaşör veya flaşör+kornaların işlevlerini yerine getirip getirmediği test edilecektir.
13. Algılama ve alarm cihazlarına giden tüm kablolar ile uzak kontrol ve denetim merkezlerine iletişim maksadıyla kullanılan tüm hatlar; hat kopuğu, kısa devre ve toprak kaçağı gibi arızalara da anlaşma kapsamında müdahale edilecektir.
14. Arızalı cihazların yenisi ile değiştirilmesi gerektiği durumlarda, Yüklenici tarafından teklif edilecek cihazlar mevcut sistemle tam uyumlu olmalıdır. Gerekli adreslemeleri yapılarak eksiksiz olarak sisteme dahil edilmelidir.

FM200 GAZLI SÖNDÜRME SİSTEMİ BAKIMI KAPSAMINDA YAPILACAK İŞLER:

1. Sistemin normal şebeke beslemesi kontrol edilecektir.
2. Şebeke kesildiğinde akü ve kesintisiz güç kaynağı beslemesi kontrol edilecektir.
3. Detektörlerin rasyonel olarak çalışıp çalışmadığı kontrol edilecektir. Dedektörler sökülecek ve temizlikleri yapılacaktır.
4. Paneller, dedektörler ve tozlanma sebebiyle arıza yapabilecek veya hassasiyetini kaybedebilecek diğer ekipmanların içi toz emicilerle temizlenecektir. Bu temizlik işlemleri için ihtiyaç duyulan özel sıvılar ve malzemeler Yüklenici tarafından karşılanacak ve bunlar için ayrıca bir ücret talep edilmeyecektir.
5. Optik duman ve kombine dedektörler uygun aparatlar ve test spreyi ile alarm verdirmek suretiyle kontrol edilecektir.
6. Isı dedektörleri uygun test aparatlarıyla kontrol edilecek ve alarm verdirmek suretiyle kontrol edilecektir.
7. Dedektörlerden gelen alarm bilgileri panel üzerinden kontrol edilecektir.
8. Durdurma ve boşaltma butonlarının camları kontrol edilecek, cam-kır tip olanlardan kırılan camlar idareye bildirilecektir. İlk konuma getirme düzenekli olanlar kontrol edilecektir. Butonlara basılmak suretiyle işlevselliği kontrol edilecektir.
9. Tüplerin üzerinde yer alan manometrelerden basınç kontrolü yapılacaktır.
10. Korna, flaşör veya flaşör+kornaların işlevlerini yerine getirip getirmediği test edilecektir.
11. Algılama ve alarm cihazlarına giden tüm kablolar ile uzak kontrol ve denetim merkezlerine iletişim maksadıyla kullanılan tüm hatlar; hat kopuğu, kısa devre ve toprak kaçağı gibi arızalara da anlaşma kapsamında müdahale edilecektir.

Haydar ÖZKAN
Elektrik Teknikeri



Erkan ÇETİN
T.C. Gazi Üniversitesi
Gazi Hastanesi
Basteknisyen Yrd.



Arızalı cihazların yenisi ile değiştirilmesi gerektiği durumlarda, Yüklenici tarafından teklif edilecek cihazlar mevcut sistemle tam uyumlu olmalıdır. Gerekli adreslemeleri yapılarak eksiksiz olarak sisteme dahil edilmelidir.

PERİYODİK KONTROL İŞLEMLERİ

- 1 Sisteme ait projeleri ve hidrolik hesaplamaları kontrol et
- 2 Sistemin bulunduğu oda hacmini kontrol et. Gaz miktarını kontrol et.
- 3 Dağıtım ve boşaltma borularının ölçülerini projeye göre kontrol et.
- 4 Silindir duvar bağlantısını ve valf üzerindeki bağlantıları kontrol et.
- 5 Sistem silindiri/silindirleri üzerindeki basınç göstergesini kontrol et.
- 6 Varsa, pilot silindir basıncı ve basınç düşürücüsünü kontrol et.
- 7 Elektrik aktivatörü çıkart ve fonksiyonlarını kontrol et.
- 8 Manüel aktivatörün emniyet pimini kontrol et.
- 9 Boşaltma nozullarının konumlarını ve deliklerini kontrol et. Temizlik yap.
- 10 Boşaltma hattı üzerindeki (gaz boşaldı uyarısı) basınç şalterini kontrol et.
- 11 Sistemde yönlendirme vanası varsa, aç/kapa fonksiyonlarını kontrol et.
- 12 Sistemde ağırlık kontrol mekanizması varsa, fonksiyonlarını kontrol et.
- 13 Sistemde mekanik geciktirme ünitesi varsa, fonksiyonlarını kontrol et.
- 14 Silindir hidrostatik basınç testini yap.
- 15 Silindir ağırlığını ve söndürme ajanı miktarını tartarak kontrol et.
- 16 Yangın kontrol panelinin fonksiyonlarını ve geciktirme işlemini kontrol et.
- 17 Yangın kontrol paneli bataryalarını kontrol et.
- 18 Yangın algılama sistemi üzerindeki ekipman ve bağlantıları kontrol et.
- 19 Yangın algılama dedektörlerinin algılama fonksiyonunu kontrol et.
- 20 Yangın ihbar sirenlerini (sesli ve ışıklı) kontrol et.
- 21 Manüel boşaltma ve manüel durdurma butonlarını kontrol et.
- 22 Varsa, telefon arama cihazı fonksiyonlarını kontrol et.
- 23 Varsa, otomatik kapı açma kapama mekanizmasını kontrol et.
- 24 Oda içerisindeki iki adet güvenlik ve erken uyarı paneli muayene kapsamında olacaktır.

9-HUKUKİ VE BAKIM İŞLERİ DIŞINDA KONULAR

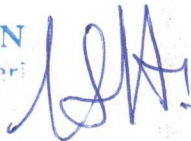
a-Firma yangın algılama sisteminde yapılması gerekli işlerin yerine getirilmesi ile yükümlüdür. Bu işler idare tarafından başka bakım firmasına yaptırılamaz. Aksi halde bu müdahaleden doğacak maddi, manevi ve hukuki sorumluluk doğrudan idareye ait olacaktır. Firma sözleşmeyi imzaladıktan sonra sistemi teslim alıp kontrolden geçirdikten sonra teknik raporunu hazırlayıp hastane idaresine teslim edecektir.

b-Tespit edilmiş veya muhtemel arıza ve kusurların giderilmesi için tespit ve kontrolleri yaparak bir tutanak ile idareye teslim edecektir. Bakım onarım firması teknik rapor konusunda yetkin bir eleman nezaretinde bakım onarım raporunu hazırlayacaktır.

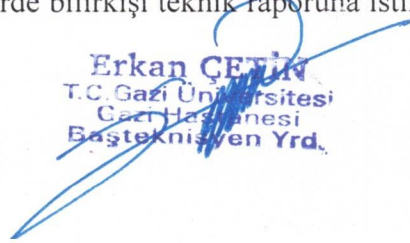
c-Yangın algılama sisteminin bakım onarımının doğan aksamalarda sözleşmeli firma telefonla ulaşılamadığında iki kez yazılı olarak faks mesajı ile ikaz edilir. Yapılan ikazlara rağmen firma arızaya müdahale etmez ve gecikme 1 tam gün (24 saat) geçerse hastane idaresi sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme yetkisine sahiptir. Ancak arızadan doğacak mali zararlar söz konusu firmadan tazmin edilecektir.

d-Yangın algılama sisteminin çalışmasında yapılacak değişiklik işlerini, bakımcı firma teknik rapor düzenleyip hastane idaresi kabul ettiği takdirde yapabilecektir. Aksi takdirde bakımcı firma yaptığı işin bedelini alamayacaktır. Firma teknik elemanı tarafından sistemin çalışmasını kasıtlı olarak arıza verdirdiği takdirde bilirkişi teknik raporuna istinaden cihazın bedeli bakım firmasından tazmin edilir.

Haydar ÖZKAN
Elektrik Teknikeri



Erkan ÇETİN
T.C. Gazı Üniversitesi
Gazı Hastanesi
Başteknisyen Yrd.



e- Bakım-Onarım Sözleşmesi çerçevesinde bakımdan kaynaklanabilecek arızaların doğurduğu her türlü mali, hukuki ve cezai sonuçlardan sistemin bakımını ve onarımını yapan firma sorumlu olacaktır.

f- Her türlü anlaşmazlığın çözümünde Ankara Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Haydar ÖZKAN
Elektrik Teknikeri



Erkan ~~ÖZKAN~~
T.C. Gazi Üniversitesi
Gazi Hastanesi
Başteknisyen Yrd.

