

2024-11-3813

T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ SAĞLIK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA MERKEZİ
GAZİ HASTANESİ BAŞHEKİMLİĞİ

**YANGIN ALGILAMA SİSTEMİNİN 2025 YILI AYLIK PERİYODİK BAKIM ONARIM
TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1-KONU

Yangın algılama sisteminin 10- adet Hanoywell marka yangın algılama santrali ve tekrarlamaya panelleri ile bu santrallere bağlı dedektör ve ihbar butonları her ay bakım ve onarımı ile gerekli yedek parçalarının sağlanmasını kapsayan iştir.

2-İŞİN KAPSAMI

Bakım-onarım 365 gün 24 saati kapsamaktadır. Bakım onarım sorumluluğunu taşıyan bir teknik eleman ile sisteminin bakım ve onarımını yapmak zorundadır. Ayrıca yüklenici firma periyodik bakımı üretici firma talimatları ve yönetmelikler doğrultusunda yapacaktır.

3-BAKIM SÜRESİ

Sözleşme, 12 aydır. (365 gündür.)

Hastane genelinde kullanılan yangın algılama sistemi ile Hastane Bilgi İşlem Server Odasında, Çayyolu Semt Polikliniğinde kullanılan sistemin bakımları aylık periyodik olarak yapılacaktır.

4-BAKIMI YAPILACAK SİSTEMLER

- XLS 80 Tipi Yangın Algılama ve Uyarı Sistemi (C-D Blok)
- XLS 50 Tipi Yangın Algılama ve Uyarı Sistemi (Acil Servis)
- XLS 60 Tipi Yangın Algılama ve Uyarı Sistemi (B Blok)
- XLS 60 Tipi Yangın Algılama ve Uyarı Sistemi (Poliklinikler)
- XLS 60 Tipi Yangın Algılama ve Uyarı Sistemi (Dekanlık)
- XLS 50 Tipi Yangın Algılama ve Uyarı Sistemi (Psikiyatri)
- XLS 60 Tipi Yangın Algılama ve Uyarı Sistemi (Otopark)
- XLS 50 Tipi Yangın Algılama ve Uyarı Sistemi (Enerji Merkezi)
- XLS 60 Tipi Yangın Algılama ve Uyarı Sistemi (Dekanlık Laboratuvarlar)
- XLS 60 Tipi Yangın Algılama ve Uyarı Sistemi (Otopark)
- Çayyolu Semt Polikliniği (Santral ve Sistemi)

XLS 60 için 5 lop yaklaşık 400 dedektör

XLS 50 için 2 lop yaklaşık 200 dedektör

XLS 80 için 5 lop yaklaşık 750 dedektör

Yukarıda sayı ve oranları yazılı olan yangın algılama sistemlerinin; %10 buton, %8 siren yüklenici tarafından ücretsiz değişim yapılacaktır.

5.YÜKLENİCİNİN TEKNİK SORUMLULUKLARI

1- Yükleyicinin sorumlulukları aşağıdakilerle sınırlı olmayıp; Yüklenici, sistem/ekipmanlar/cihazların yetkili servisi olarak üretici/distribütör tarafından sağlanan bakım, arıza tespit, onarım ve test prensip, talimat ve kılavuzlarını takip etmekte yükümlüdür.

2- Bakımlar esnasında Yangın Algılama ve Alarm Sisteminde tespit edilen tüm performans eksiklikleri ve arızalar giderilecek ve bakım sonunda sistem çalışır halde teslim edilecektir. Bakımlar sonunda yapılan çalışmalara ve sistemin durumuna ilişkin Teknik Servis Raporu yüklenici tarafından hazırlanacaktır.

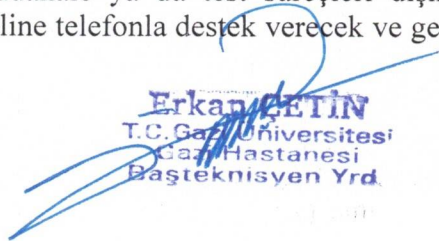
3- Bakım Onarım, arıza müdahale ve test çalışmaları sırasında kullanılacak sisteme özel araç, cihaz ve malzemeler Yüklenici tarafından temin edilecektir.

4- Periyodik bakım, arıza müdahale ya da test süreçleri dışında da başvuru halinde Yüklenici, idaremiz teknik personeline telefonla destek verecek ve gerekli olduğunda en geç 4

Haydar ÖZKAN
Elektrik Teknikeri



Erkan ÇETİN
T.C. Gazi Üniversitesi
Gazi Hastanesi
Başhekim Yrd.



saat içerisinde sisteme müdahale edecektir. Sistemde oluşan arızanın giderilmesinin bir günden fazla sürdüğü durumlarda Yükleyicinin sağlayacağı ekipmanlarla sistem, çalışır durumda manuel bekletilecektir. Sistem çalışır hale getirilecek otomasyona dönüştürülecektir.

5- Sözleşme kapsamındaki sürede sistemlerde kendiliğinden oluşabilecek her türlü arıza ve aksaklık Yüklenicinin hizmet garantisi kapsamında olup, bu kapsamdaki arızalara yapılacak müdahaleler, arıza giderme ve test çalışmaları için Yüklenici tarafından işçilik ücreti talep edilmeyecektir. İdare tarafından yanlış kullanım, kaza, ihmâl, hırsızlık, yangın, deprem, su baskını, yüksek şebeke gerilimi, sabotaj gibi dış etkenler nedeniyle veya sistemde Yüklenici tarafından onaylanmayan parça ve tesisat ilavelerinin yapılması ya da Yüklenici ve/veya İdaremiz yetkili personeli dışında diğer üçüncü şahıslar tarafından bakım ve onarım ve tadilat çalışması yapılması nedeniyle meydana gelebilecek arızalar bu hizmet garantisi kapsamının dışındadır.

6- Gerek periyodik bakım - onarımlarda testlerde gerekse arıza tespitlerde gerekse arıza ve giderme çalışmalarında eklenecek veya değiştirilecek garanti süresi dolmuş, tüm cihaz ve parçaların bedelleri yüklenici tarafından belirtilen Yedek Parça Fiyat Listesi baz alınarak işverene fatura edilecektir.

7- İdaremiz tarafından yapılacak olan aylık kontrol kütüğü dökümantasyonu Yükleyinici tarafından sağlanacaktır.

8- Tüm periyodik bakım- onarım, arıza müdahale çalışmaları İdaremiz tarafından tahsis edilecek personel refakatinde yapılacaktır.

9- Günlük ve aylık kontroller İdaremiz tarafından yapılacak, işlemler ve gerekli bilgiler Yangın Alarm Sistemi Kütüğüne kaydedilecektir.

AYLIK PERİYODİK BAKIM

1- Bakım Servisi İletişim Bilgileri (Firma Adı, Adres, Tel No) Kontrol ve gösterge cihazlarının üzerinde görünür şekilde belirtilmiş olduğu kontrol edilecek.

2- Bataryalar, batarya imalatçısı Fabrikanın tavsiyelerine uygun sürede değiştirilip değiştirilmediği kontrol edilecek.

3- İnsanlı bir uzak merkeze (itfaiye vb.) bağlantı hattı olup olmadığı kontrol edilecek.

4- Bakım ve test çalışmaları sırasında bağlantı olup olmayacağı sorgulanacak.

5- Bakım ve test çalışmaları zamanını, ne kadar süreceği ve ne yapacağı konusunda uzak merkezdeki görevli bilgilendirilecek.

6- Bakım Sırasında Uzak merkeze Bilgi gidip/gitmeyeceği konusunda Kontrol Paneli üzerine bir uyarı Levhası konulacak. Ya da Kontrol Panelinde bunu Gösteren bir uyarı ikaz lambası varsa çalıştığı kontrol edilecek.

7- Bina da ve çevresinde Yaşayanlara testler sırasında oluşacak aktivasyonlar (sirenler, Acil anons; asansörler, fanlar vb.) konusunda bilgi verilip gereken önlemler alınacak.

8- Bakım ve testler sırasında senaryo gereği oluşacak aktivasyonlar devre dışı bırakılacak. Yada gerekli bilgilendirmeler yapılacak

GÖZ KONTROLLERİ

1- İŞVEREN tarafından tutulan Günlük Aylık Denetim ve Test Raporu Formu (Sistem Kütüğü) incelenip Düzeltme işlemlerinin yapılıp yapılmadığı kontrol edilecektir.

ANA KONTROL PANELİ

1- Bağlantıların Kontrolü

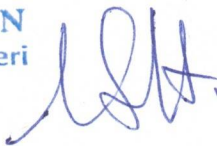
2- Göstergelerin Kontrolü

TEKRALAYICI PANEL

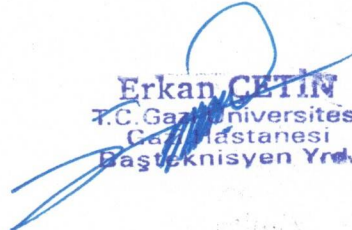
1- Bağlantıların Kontrolü

2- Göstergelerin Kontrolü

Haydar ÖZKAN
Elektrik Teknikeri



Erkan ÇETİN
T.C. Gaziantep Üniversitesi
Çevre Mühürhanesi
Başteknisyen Yrd.



Yardımcı Güç Kaynakları, Işın Tipi Duman Dedektörleri, Alev Dedektörleri, VESDA Dedektörleri

- 1- Bağlantıların Kontrolü
- 2- Göstergelerin kontrolü

SİSTEMDE YAPISAL DEĞİŞİKLİK

- 1- Noktasal Dedektörler İdaremize sorulacak,
- 2- Alarm Butonları İdaremize sorulacak
- 3- Alev Dektörleri İdaremize sorulacak
- 4- Işın Tipi Dektörler İdaremize sorulacak
- 5- Vesda Dedektörler İdaremize sorulacak
- 6- Sesli/Işıklı Alarm Cihazları İdaremize sorulacak
- 7- Hoparlörler İdaremize sorulacak uygunluk alındıktan sonra yapılacak.

FONKSİYON TESTLERİ

- 1- Bakımdan önce sisteme/Sistemlere bağlı söndürme sistemleri?nin varlığı sorgulanıp kontrol edilecek
- 2- Söndürme Sistemlerine ait aktivatörler devre dışı bırakılacak
- 3- Her Bölgeden Bir Dedektörden Alarm
- 4- Kapı Tutucuları Fonsiyon Kontrolü
- 5- Yangın Kapı ve Turnike Açma Kontrolü
- 6- Asansörlerin Senaryoya göre Fonksiyon Kontrolü,
- 7- Havalandırma ve Basınçlandırma Fanlarının Senaryoya göre Fonksiyon Kontrolü
- 8- Kapı Tutucuları Fonksiyon Kontrolü

YILLIK BAKIM

- 1- Bakım Servisi İletişim Bilgileri (Firma Adı, Adres, Tel No) Kontrol ve gösterge cihazlarının üzerinde görünür şekilde belirtilmiş olduğu kontrol edilecek.
- 2- Bataryalar, batarya imalatçısı Fabrikanın tavsiyelerine uygun sürede değiştirilip değiştirilmediği kontrol edilecek.
- 3- İnsanlı bir uzak merkeze (itfaiye vb.) bağlantı hattı olup olmadığı kontrol edilecek.
- 4- Bakım ve test çalışmaları sırasında bağlantı olup olmayacağı sorgulanacak.
- 5- Bakım ve test çalışmaları zamanını, ne kadar süreceği ve ne yapacağı konusunda uzak merkezdeki görevli bilgilendirilecek.
- 6- Bakım Sırasında Uzak merkeze Bilgi gidip/gitmeyeceği konusunda Kontrol Paneli üzerine bir uyarı Levhası konulacak. Ya da Kontrol Panelinde bunu Gösteren bir uyarı ikaz lambası varsa çalıştığı kontrol edilecek.,
- 7- Bina da ve çevresinde Yaşayanlara testler sırasında oluşacak aktivasyonlar (sirenler, Acil anons; asansörler, fanlar vb.) konusunda bilgi verilip gereken önlemler alınacak.
- 8- Bakım ve testler sırasında senaryo gereği oluşacak aktivasyonlar devre dışı bırakılacak. Yada gerekli bilgilendirmeler yapılacak

GÖZ KONTROLLERİ

- 1- Sistem Kütük Kontrolü ve Düzeltici İşlemler
- 2- GUI Log Kontrolü ve alarm/Arıza Testi

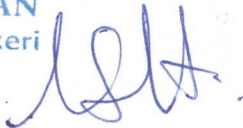
ANA KONTROL PANELİ

- 1- Bağlantıların Kontrolü
- 2- Göstergelerin Kontrolü
- 3- Batarya Testi

TEKRALAYICI PANEL

- 1- Bağlantıların Kontrolü
- 2- Göstergelerin Kontrolü

Haydar ÖZKAN
Elektrik Teknikeri



Erkan ÇETİN
T.C. Gazi Üniversitesi
Gazi Hastanesi
Basınçlı Yrd.



3- Batarya Testi

Yardımcı Güç Kaynakları, Işın Tipi Duman Dedektörleri, Alev Dedektörleri, VESDA Dedektörleri

- 1- Bağlantıların Kontrolü
- 2- Göstergelerin Kontrolü
- 3- Batarya Testi

SİSTEMDE YAPISAL DEĞİŞİKLİK GÖZ KONTROLÜ

- 1- Tüm Noktasal Dedektörlerin Göz kontrolü.
- 2- Tüm alarm butonlarının göz kontrolü.
- 3- Tüm alev dedektörlerinin göz kontrolü.
- 4- Tüm ışın tipi dedektörlerinin göz kontrolü.
- 5- Tüm vesda dedektörlerinin göz kontrolü.
- 6- Tüm sesli / ışıklı alarm cihazları.
- 7- Tüm hoparlörler.
- 8- Kablo tesisatı, kablo bağlantıları, kablo tesisat alt yapısı kontrolü.

FONKSİYON TESTLERİ

- 1- Söndürme sistemleri için gerekli önlem kontrolü.
- 2- Tüm dedektörlerin alarm kontrolü.
- 3- Tüm butonlardan alarm kontrolü.
- 4- Tüm ışın tipi dedektörlerden alarm kontrolü.
- 5- Tüm alev dedektörlerinden alarm kontrolü.
- 6- Tüm VESDA dedektörlerinden alarm kontrolü.
- 7- Kapı tutucuları fonksiyon kontrolü.
- 8- Yangın kapı ve turnike açma kontrolü.
- 9- Havalandırma ve basınçların fanlarının senaryoya göre fonksiyon kontrolü.
- 10- Asansörlerin senaryoya göre fonksiyon kontrolü.
- 11- Tüm bölgelerden açık devre.
- 12- Tüm bölgelerden kısa devre.
- 13- Tüm bölgelerden toprak kaçağı.
- 14- Tüm sesli / ışıklı alarmlar.

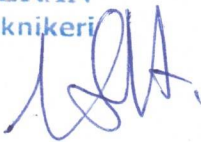
6-ARIZANIN GİDERİLMESİ VE PARÇA DEĞİŞİMİ

Firma hastanenin onayı olmadan kapsam dışındaki malzemeyi alıp fatura edemez. Hastane firmanın belirlediği yedek parça ve malzemelerin teminini kendisi yapabilir. Aşınan, bozulan, kırılan eskiyen ve arızalı olan parçaların değişmesi firma teknisyen raporuna istinaden idarenin onayı alınarak yapılacaktır. Satın alınan parçalar ayniyat talimatnamesine göre muayene komisyonunca görüldükten sonra takılacaktır. Eski parçalar Ayniyat saymanına tamiri yapan teknik eleman ile hastanemiz teknisyeni nezaretinde teslim edilecektir.

7-GENEL HÜKÜMLER

- 1- Yangın algılama sisteminde meydana gelen arızayı hastane idaresi firmaya telefon veya faks ile haber verildikten sonra gündüz 2 saat gece 4 saat içinde müdahale edecektir. Arıza 1 iş günü içerisinde çözülecektir. Çözülemeyen arızalar için firma idareye yazılı açıklama yapacaktır.
 - 2- Bakım onarım firması, bakım onarım yapıldıktan sonra bakım formu düzenleyerek idareye teslim edecektir. Bakım formu sorumlu teknisyen nezaretinde imzalanacaktır.
 - 3-Firma bakım onarımları mesai saati içerisinde yapacaktır. Gerekli hallerde hastane yönetiminden izin alınarak mesai saatleri dışında da hizmet verilecektir.
 - 3- Firma her türlü bakım gereçlerini kendisi karşılayacaktır.
- ### 8-BAKIM ONARIM FİRMAŞI TARAFINDAN YAPILACAK İŞLER

Haydar ÖZKAN
Elektrik Teknikeri



Erkan ÇETİN
T.C. Gaziantep Üniversitesi
Gazi Hastanesi
Başteknisyen Yrd.



- a- Firma periyodik bakım sırasında yangın algılama dedektörlerini tek tek temizleyerek işlevini test edecektir.
- b- Yangın algılama santrallerinin bakımları yapılarak işlevi kontrol edilecektir.
- c- Sisteme başka cihazların bağlanması ve değişiklik yapılması hastane idaresi onayı olmadan yapılmayacaktır.
- d- Yangın algılama sisteminin çalışması için gerekli tüketim malzemeleri (Akü, Dedektör vb. hastane idaresi tarafından temin edilebileceği gibi hastane idaresinin onayından sonra en geç 10 gün içerisinde firma tarafından karşılıklı çalışır biçimde teslim edilecektir.
- e- Yangın algılama sistemindeki arızalar ve aksaklıklar firma teknik elamanları tarafından yapılacaktır.
- f- Yangın algılama sisteminde santralinde mevcut ihbar adresleri aylık periyotla kontrol edilerek değişiklikler santralden düzeltilmesi sağlanacaktır.
- g- Yangın alarm santrallerine bağlı bulunan yangın ihbar butonlarının tek tek kontrollerinin yapılarak işlevini yerine getirip getirmediği kontrol edilecektir.
- h- Hastanede tadilat dolayısı ile meydana gelen değişiklik nedeniyle; yeni duman ya da ısı dedektörün takılması hastane yetkilileri haber verilmesi ve yetkililerin vereceği karar doğrultusunda ilgili yüklenici firma tarafından ücretsiz olarak monte edilecektir.
- i- Bakım ve Onarım Sözleşmesi çerçevesinde yangın algılama sisteminin bakım çalışmaları tamamlandıktan sonra ilgili firma tarafından adres sistemini tekrar kontrol edilecektir.
- j- Yangın alarm santralinde ve ekipmanlarında kullanılan her türlü yazılım ve adresleme sistemlerinde yapılacak değişiklikler ve ilavelerden yüklenici bir ücret talep etmeyecektir.

Haydar ÖZKAN
Elektrik Teknikeri



Erhan ÇETİN
T.C. Gazi Üniversitesi
Gazi Hastanesi
Başteknisyen Yrd.

