



TEKNİK ŞARTNAME LİSTESİ

İstem No : 26976  
İstem Tarihi : 25/06/2024  
Bölüm Adı : Teknik Servis Stoğu

Döküm Tarihi : 25/06/2024 15:34:00

Malzeme Kodu : TM6399  
Malzeme Adı : KLİMA SANTRALİ YILLIK OTOMASYON BAKIM VE ONARIMI

BMS YILLIK PERİYODİK BAKIM TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. KONU :

GAZİ ÜNİVERSİTESİ TIP FAKÜLTESİ HASTANESİ (Hematoloji, Yeni Doğan, Beyin Cerrahi, Onkoloji, Yemekhane ve 8. Kat Yoğun Bakım bölümleri) envanterinde bulunan WebCTRL BİNA OTOMASYON SİSTEMİ' nin aşağıda belirtilen şartlar altında faal tutulması için yıllık bakım ve onarım hizmetlerini kapsar.

2. TANIMLAR

2.1. İDARE: GAZİ ÜNİVERSİTESİ TIP FAKÜLTESİ HASTANESİ (aynı zamanda KULLANICI'dır.)

2.2. HİZMET SUNUCUSU : Bina Otomasyon Sisteminin makine ve ekipmanlarının , idari şartnamede ve bu teknik şartnamede belirtilen şartlar altında bakım-onarımını üstlenen gerçek kişi veya tüzel kişiliğe sahip yasal ticari kurum, kuruluştur.

2.3. TAMİR EDİCİ BAKIM-ONARIM: Makine ve Ekipmanlar'ın görevini kısmen veya tamamen yerine getirememesi halinde hizmet sunucusunun teknisyen ve uzmanlarınca yapılarak, tam olarak hizmete hazır hale getirme işlemidir. Onarım hizmeti üretici firmanın onarım ile ilgili katalog, kitap ve şema gibi dokümanlarına göre yapılacaktır.

2.4. KORUYUCU BAKIM: Makine ve Ekipmanlar'ın üretici firmanın standart teknik bakım

kataloglarındaki esaslara ve programına uygun bir biçimde gerçekleştirilecek olan bakım-onarım hizmetidir. Koruyucu bakım hizmeti, sistem veya teçhizatı üreten veya temsil eden

firmanın bakım-onarım ile ilgili katalog, kitap ve şema gibi dokümanlarına göre yapılır.

2.5. ARIZA: Makine ve Ekipmanlar'ın çalışmaması veya fonksiyonlarından bir veya birkaçını yerine getirememesi durumudur.

2.6. MECBURİ HALLER: Bu teknik şartname ile satın alınmak istenen hizmetlerin idarenin istediği sürede giderilmesine mani olabilecek, hizmet sunucusunun ve idarenin yetkisi ve gücü dışında olan olaylar olup: Hizmet sunucusu veya idarenin çalışma yerinde meydana gelebilecek yangın, deprem, sel, felaketi gibi her tür doğal afetler ve grev, savaş veya seferberlik isyan, ayaklanma, hırsızlık, ambargo gibi force majör kabul edilen haller. salgın hastalıkların, sosyal olayların meydana gelmesiyle bölgeye giriş çıkışın resmi makamlar tarafından yasaklanması, "Mecburi Haller" kapsamında kabul edilecektir.

HAZIRLAYANLAR

Yasin Akya  
[Signature]

ONAYLAYAN

[Signature]  
İlhan TARAKÇI  
Bakım Uzmanı

### 3. İSTEKLER VE ÖZELLİKLER :

#### 3.1. GENEL :

3.1.1. Koruyucu Bakım ve Tamir Edici Bakım ve Onarım işine her türde yedek parça dahil değildir, sarf malzemeler dahildir.

3.1.2. Hizmet süresi sözleşme tarihinden itibaren geçerlidir.

3.1.3. Hizmet Sunucusu Bakım ve onarımı yapılacak olan Makine ve Ekipmanların bakım-onarımları ile ilgili Yetkili Servis Belgesine sahip olacaktır

3.1.4. Hizmet sunucusu İdarenin kullanımında olan Makine ve Ekipmanlar'ın bakım-onarım ve periyodik bakım işlemlerini yapabilecek düzeyde bilgi ve beceriye sahip en az bir makine mühendisini sürekli istihdam edecektir. Belgeri idaremize ibraz edilecektir.

3.1.5. HİZMET SUNUCUSU, AUTOMATEDLOGIC WEBCTRL Bina Otomasyon Sistemi ait sistemdeki arızaları gidermek ve yenilemeleri gerçekleştirebilmek için gerekli ilgili yazılım versiyonuna Tam Yetkili Yazılım Lisans Dosyasına sahip olacaktır. Dosya örneği ibraz edilecektir.

3.1.6. Koruyucu bakım hizmetleri mesai saatleri 08.30-18.00 (sekiz otuz - on sekiz) arasında idarenin tayin edeceği yetkililer nezaretinde yapılacaktır.

2

3.1.7. Günlük çalıştırma ,işletme ve kapatma idare tarafından yapılacaktır.

3.1.8. Bakım işlemi sırasında ortaya çıkan her türlü çöp ve malzeme atıkları hizmet bölgesi sınırları içinde idare tarafından gösterilen yere bırakılacaktır.

3.1.9. Bakım hizmetleri sırasında kullanılamaz durumda olduğu tespit edilen ve çalışma ömrünü tamamlamış Makine ve Ekipmanlar sözleşme kapsamı dışındadır.

3.1.10. Hizmet sunucusu, yapacağı her türlü bakım ve onarımda gerekli emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Oluşabilecek herhangi bir kaza veya olaydan idare sorumlu tutulamayacaktır.

3.1.11. Sözleşme kapsamındaki Makine ve Ekipmanlar'ın hizmet sunucusu yükümlülüğünde bulunduğu sürece hizmet sunucusu bilgisi olmadan veya muvaffakatı alınmadan başka firmadan hiçbir kimse bu makine ve ekipmanlara müdahale etmesine izin verilmeyecektir.

3.1.12. Müdahale süresi arıza bildiriminden itibaren uzaktan bağlantı ile derhal veya yerinde müdahale ile en geç 24 saat içerisinde olacaktır.

3.1.13. Hizmet Sunucusu bu şartname içeriğine benzer Periyodik bakım sözleşmesi yapmış olmalıdır.

### 4. BAKIM HİZMETİNDE YAPILACAK İŞLER:

#### 4.1. BİNA OTOMASYON SİSTEMİ:

4.1.1. SAHA İSTASYONLARI (DDC PANOLARI) ve KONTROL CİHAZLARININ bakımları yapılacaktır. Saha kontrol panellerinin bus bağlantıları kontrol edilecektir.

4.1.2. Sistem bilgisayarının veri dosyaları kontrol edilecektir.

4.1.3. Haberleşme hattı data testleri yapılacaktır.

4.1.4. Sahada bulunan OTOMATİK KONTROL VANALARI'nın strokları ve DAMPER MOTORLARI'nın bağlantı ve fonksiyonlarının kontrol edilecektir.

4.1.5. Tüm saha duyar elemanlarının BYS ve saha tarafındaki bağlantıları kontrol edilecektir.

4.1.6. Ekran grafiklerinin düzenlenip ve güncellenecektir.

4.1.7. Bakım Hizmetleri sırasında tesbit edilen, arızalı cihazları ve yakın gelecekte bozulacağı tahmin edilebilen cihazlar detaylı bir şekilde İdare 'ye rapor edilecektir. Tedarik edilmesini takip edecektir.

4.1.8. Otomatik kontrol elemanlarının bakımları yapılacaktır: Vana salmastralarının sızdırmazlığı Vanaların doğru "stroke"ta olup olmadıklarını kontrol edilecek, Damper bağlantı millerinin

sıklılığını ve doğru şekilde çalışıp çalışmadıkları kontrol edilecektir .

4.1.9. Sistemin Fonksiyonel testlerin yapılacak, gerekli programsal değişiklikler yapılacaktır.

#### HAZIRLAYANLAR

Yasin Akay

#### ONAYLAYAN

İlhan TARAKÇI

Teknik Personel Tahsin YILDIRIM

Gazi Üniversitesi Sağlık Araştırma ve Uygulama Merkezi

- 4.1.10. Kontrol panellerinin driver güncellemeleri yapılacaktır.
- 4.1.11. Otomasyon sisteminin her periyodik bakım hizmeti sırasında yedekleri alınacak ve arşivlenecektir.
- 4.1.12. Bakım hizmetleri kapsamında Bina Otomasyon Sistemi yazılımı versiyonuna ait tam yetkili lisansa sahip olmalıdır.

3

#### 5. DENETİM VE MUAYENE METOTLARI:

- 5.1. Her türlü muayene masrafları hizmet sunucusuna aittir.
- 5.2. Muayene esnasında lüzumlu her türlü personel ve test cihazları hizmet sunucusu tarafından temin edilir.
- 5.3. Muayene esnasında tasarım ve imalat hataları sebebiyle meydana gelecek kaza ve hasarlardan hizmet sunucusu sorumludur.
- 5.4. İdare tarafından belirlenecek heyet, sistem ve teçhizatların normal çalışıp, çalışmadığını periyodik bakım ve arıza onarımı esnasında değiştirilecek parçaların orijinal ve standartlara uygun olup olmadığını kontrol edecek ve uygunluğuna karar verildikten sonra kullanılacaktır.

#### 6. AMBALAJLAMA VE ETİKETLEME :

- 6.1. Hizmet Bölgesinde yapılacak onarım ve bakım hizmeti ile ilgili(yedek malzeme temini hariç) bütün nakliye masrafları hizmet sunucusuna aittir.
- 6.2. Değiştirilmek üzere getirilen yedek parçalar ve sarf malzemeleri her türlü hasara ( ısı, nem, çürüme, çarpma, vs. ) karşı Orijinal Ambalajında arıza mahalline getirilerek idare gözetiminde ambalaj açılıp yerine takılacaktır veya eklenecektir.

#### 7. GARANTİ ŞARTLARI:

- 7.1. Hizmet sunucusu firma tarafından Makine ve ekipmanlara yapılacak bakım onarım işlemleri için sözleşme süresince garanti verilecektir. Montajı yapılan yedek parçalar için garanti süresi üretici firma tarafından 2 yıl geçerlidir.

Teklif verecek firmalar yerinde görüldü belgesini teknik işletme müdürlüğü klima atolyesinden alacaktır.

HAZIRLAYANLAR

Yasin Akay

ONAYLAYAN

İlhan TARAKÇI  
Başteknisyen